



Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta.

CUP: B51H16000200005 **CIG:** 7216104566

Approvazione del verbale di gara, aggiudicazione definitiva alla ditta COSMAK S.r.l. ed approvazione del nuovo quadro economico.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1230

del 04/12/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE con determinazione dirigenziale n. 284 del 24/03/2017 è stato approvato il progetto di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.820,57 quale importo dei lavori, comprensivi di € 15.300,60 per oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso e € 31.179,43 per somme a disposizione;

CHE il predetto progetto è stato validato in data 27/02/2017, ai sensi dell'art. 26 c.8 del D. Lgs. n.50/2016 ed approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere n. 26 del 27/02/2017, ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

CHE per il predetto progetto in attuazione alla deliberazione n. 43 dell'1/12/2016 e alla determinazione dirigenziale n. 1477 del 30/12/2016 è stata attivata la procedura per il reperimento delle risorse necessarie, mediante il diverso utilizzo dei residui derivanti dal mutuo contratto con C.D.P. Spa relativo alla posizione n. 4521218/2008;

CHE con nota n. 1436 del 19/04/2017 è stata avanzata istanza alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'autorizzazione al diverso utilizzo per un'importo complessivo di € 128.023,60, al netto dell'importo per gli oneri di cui agli art. 24 e 113 del D. Lgs. 50/2016 non finanziabili dalla C.D.P. Spa, di importo pari ad € 1.976,40 e che saranno poste a carico del redigendo Bilancio dell'Ente;

CHE, in ultimo, con nota prot. 16604 del 20/07/2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29403 del 29/08/2017, la Cassa Depositi e Prestiti ha dato il suo assenso a quanto richiesto da questa Città Metropolitana per un importo di € 128.023,60;

CHE, con determina a contrarre n. 1011 del 10/10/2017 sono stati approvati gli atti per l'espletamento della relativa gara e si è disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con il successivo D.Lgs. 56/17 all'appalto dei lavori in oggetto e procedere

all'aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) dello stesso decreto;

CHE, con la stessa determina n. 1011 del 10/10/2017 è stato approvato il nuovo quadro economico, rimodulato secondo le indicazioni della CdP S.p.a. con lo scorporo degli oneri di cui agli artt. 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 e si è preso atto che la spesa complessiva di € 130.000.00 viene finanziata per l'importo di € 128.023,60 con le risorse derivanti dalla devoluzione del mutuo oneroso, posizione n. 4521218/2008, e per € 1.976,40 a carico del bilancio dell'Ente secondo le disposizioni statuite dal regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;

CHE lo schema della lettera di invito è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Ente on-line dal 10/10/2017 al 19/10/2017;

CHE sono state invitate a presentare offerte n. 20 Ditte sorteggiate tra quelle iscritte all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, come riportato nell'allegato verbale di gara;

VISTO il verbale di gara del 07/11/2017 nel quale si propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla ditta COSMAK S.r.l. con sede legale in San Piero Patti (Me), via Toscana, 13 - P.IVA n. 03099860839 che ha offerto il ribasso del 29,4566 % sull'importo a base d'asta di € 83.519,97 a b.a., oltre € 15.300,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le attestazioni, rilasciate dagli organismi preposti, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO il nuovo quadro economico di spesa, allegato alla presente, rimodulato a seguito della summenzionata gara;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta COSMAK S.r.l. per un importo contrattuale di € 74.218,43 compresi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22%;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, coordinato con il successivo D.Lgs. 56/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

1. **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE-ATTO** della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi degli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22/06/2016, contenuta nel verbale allegato e regolarmente sottoscritto;
3. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 07/11/2017, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI AGGIUDICARE** definitivamente i lavori in oggetto alla ditta COSMAK S.r.l. con sede legale in San Piero Patti (Me), via Toscana, 13 - P.IVA n. 03099860839 che ha offerto il ribasso del 29,4566 sull'importo a base d'asta di € 83.519,97 a b.a., oltre € 15.300,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di € 74.218,43 compresi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22%;

5. **DI DISPORRE** che l'esito della gara venga comunicato alla ditta aggiudicataria, alla seconda classificata e a tutti gli altri partecipanti nonché l'esclusione dei partecipanti e degli offerenti agli stessi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56/2017;
6. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa rimodulato per l'importo complessivo di € 130.000,00, allegato alla presente;
7. **DI PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva di € 130.000,00 sarà finanziata per € 128.093,60 con le risorse derivanti dalla devoluzione del mutuo oneroso pos. n. 4521218/2008, giusta autorizzazione al diverso utilizzo da parte della C.D.P. S.p.a., e per € 1.976,40 a carico del redigendo bilancio dell'Ente secondo le disposizioni statuite dal regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;
8. **DI LIQUIDARE** i corrispettivi dovuti alla ditta COSMAK con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

Allegati

Verbale di gara del 07/11/2017

Quadro economico rimodulato post gara

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Nicoletta Marcianò

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giacomo Russo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

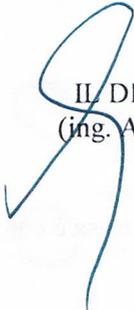
DETERMINA

1. **DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **PRENDERE ATTO** della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi degli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22/06/2016, contenuta nel verbale allegato e regolarmente sottoscritto;
3. **APPROVARE** il verbale di gara del 07/11/2017, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. **AGGIUDICARE** definitivamente i lavori in oggetto alla ditta COSMAK S.r.l. con sede legale in San Piero Patti (Me), via Toscana, 13 - P.IVA n. 03099860839 che ha offerto il ribasso del 29,4566 sull'importo a base d'asta di € 83.519,97 a b.a., oltre € 15.300,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di € 74.218,43 compresi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22%;
5. **DISPORRE** che l'esito della gara venga comunicato alla ditta aggiudicataria, alla seconda classificata e a tutti gli altri partecipanti nonché l'esclusione dei partecipanti e degli offerenti agli stessi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56/2017;

6. **APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa rimodulato per l'importo complessivo di € 130.000,00, allegato alla presente;
7. **PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva di € 130.000,00 sarà finanziata per € 128.093,60 con le risorse derivanti dalla devoluzione del mutuo oneroso pos. n. 4521218/2008, giusta autorizzazione al diverso utilizzo da parte della C.D.P. S.p.a., e per € 1.976,40 a carico del redigendo bilancio dell'Ente secondo le disposizioni statuite dal regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;
8. **LIQUIDARE** i corrispettivi dovuti alla ditta COSMAK con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto.
9. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. **RENDERE NOTO** che il RUP è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio "Edilizia Metropolitana" della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina;
11. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II direzione "Servizi finanziari" per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
12. **DICHIARARE** la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, dopo l'apposizione dell'attestazione finanziaria;
13. **INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
14. **AUTORIZZARE** il Servizio "Appalti e Contratti" a stipulare il relativo contratto nei modi e nei termini previsti dalla legge, per un importo netto dei lavori pari ad € 74.218,43 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Messina, li 01-12-13.....

IL DIRIGENTE
(ing. Armando CAPPADONIA)



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 09-12-17

Il DIRIGENTE



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 4/12/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

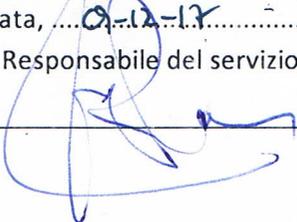
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 09-12-17

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario



IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4^a DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO: *Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santa Croce" nel Comune di Floresta.*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c) del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56

Importo complessivo dei lavori € 98.820,57 comprensivi di € 15.300,60 quali oneri per attuazione piani di sicurezza.

CUP: B51H16000200005

CIG: 7216104566

VERBALE DI GARA DEL 7 NOVEMBRE 2017

L'anno duemiladiciasette il giorno sette del mese di novembre alle ore 12.30 presso la 4^a Direzione-Servizi Tecnici Generali-Servizio Autoparco sito in via 24 Maggio - Palazzo degli Uffici 3^o piano, sono presenti i sigg.ri:

- Ing. Armando Cappadonia, Dirigente della 4^a Direzione-Servizi Tecnici Generali, nella qualità di Presidente di gara;
- Francesco Patanè, Funzionario Resp. dell'Ufficio Gare, nella qualità di segretario verbalizzante;
- Giancarlo Alessi, Antonino Palazzolo, Angela Criscillo della Segreteria Generale – Servizio Appalti e Contratti”, in qualità di testimoni noti ed idonei ai sensi di legge.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver “preso visione del Codice di Comportamento” e dell’ “insussistenza di conflitto di interesse” di cui alla L. 190 del 6/11/2012

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 1011 del 10/10/2017, pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente, sono stati stabilite le modalità di affidamento dei *Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "Santa Croce" nel Comune di Floresta*, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c) del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo codice e contestualmente è stato approvato lo schema della lettera di invito ed il disciplinare di gara;
- che con lettera di invito prot. n. 36740 del 20/10/2017 mediante posta elettronica sono state invitate le seguenti n. 20 ditte, come da verbale di sorteggio del 12 ottobre 2017, giusta nota prot. 9958 del 13/10/2017:
 - Astone Costruzioni
 - CE.SIA S.r.l. Centro Siciliano Appalti

Antonio
Alessi
Palazzolo
Criscillo

- Cosmak S.r.l.
- F.lli Destro S.r.l
- Coci Antonino
- Mola Giuseppe
- Mondello Costruzioni S.r.l.
- Buzzanca Basilio
- Edil Service Soc. Coop
- LOVERAL S.r.l.
- IGECOS di Speciale Marco
- Vitanza Francesco
- Mangano cav. Antonio Costruzioni Generali S.r.l.
- F.lli Barresi Costruzioni S.r.l.
- P.M.M. S.r.l.
- Pruiti Giuseppe Sebastiano
- Project & Construction S.r.l.
- Ciano Antonello
- Sgrò Costruzioni S.r.l.
- Lipari Antonino
- che entro il termine specificato nella lettera di invito delle ore 12.00 del giorno 6/11/2017 sono pervenute n. 20 plichi delle ditte sotto riportate:
 1. Lipari Antonino
 2. Cosmak S.r.l.
 3. Astone Costruzioni
 4. Coci Antonino
 5. Mondello Costruzioni S.r.l.
 6. Vitanza Francesco
 7. Capobianco
 8. Saro Costruzioni
 9. P.M.M. S.r.l.
 10. LOVERAL S.r.l.
 11. F.lli Destro S.r.l.
 12. Pruiti Giuseppe Sebastiano
 13. Edil Service Soc. Coop.
 14. Satipell S.r.l. Unipersonale
 15. Buzzanca Basilio
 16. IGECOS di Speciale Marco
 17. Arrigo Giovanni
 18. Previti S.r.l.
 19. F.lli Barresi Costruzioni S.r.l.
 20. M.F. Impianti di Malaponte Fabio

TUTTO CIO' PREMESSO

- il Presidente di gara procede al sorteggio del criterio da adottare per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., predisponendo n. 5 foglietti di carta in cui vengono riportate rispettivamente le lettere a), b), c), d) ed e) corrispondenti ai metodi di individuazione della soglia di anomalia così come definiti dall'art. 97 c.2 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Gli stessi vengono ripiegati in quattro parti, posti in un contenitore e mescolati, quindi viene estratto il foglietto recante la lettera d). si adotterà, pertanto, il criterio previsto dall'art. 97 c.2 lett. d).
- il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi,

secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, fa rilevare che il plico recante la numerazione 20 (ditta M.F. Impianti di Malaponte Fabio) risulta pervenuto alle ore 13.18 del 6/11/2017 ovvero oltre il termine stabilito per la consegna dei plichi, e pertanto non viene ammesso in gara.

- il Presidente di gara, prosegue rilevando e facendo rilevare che i plichi di cui alla numerazione 7, 8, 14, 17 e 18 rispettivamente:

7. Capobianco

8. Saro Costruzioni

14. Satipell S.r.l. unipersonale

17. Arrigo Giovanni

18. Previti S.r.l.

non risultano essere tra le ditte invitate a presentare offerta, pertanto non vengono ammesse alla celebrazione della gara.

- il Presidente di gara dispone l'apertura dei n.14 plichi rimasti, dei quali viene estratta la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", procedendo all'esame della stessa che risulta completa e valida per tutte le restanti ditte.

La seduta di gara viene sospesa alle 13.30 per improrogabili impegni fuori sede del Presidente di gara ed aggiornata alle ore 15.00 del medesimo giorno.

Le operazioni di gara riprendono alle ore 15.00 alla presenza di tutti i componenti il seggio di gara come sopra costituito.

- Il Presidente procede a seguito dell'ammissione delle 14 ditte di cui si è esaminata la documentazione amministrativa all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

- Dal controllo effettuato il Presidente di gara fa rilevare e constatare che le ditte, come di seguito specificate, non hanno indicato espressamente e/o differenziati i costi della manodopera e pertanto vengono escluse dal proseguo della gara:

1. Lipari Antonino

5. Mondello Costruzioni S.r.l.

9. P.M.M. S.r.l.

13. Edil Service Soc. Coop.

- Il Presidente di gara procede, dunque alla lettura dei ribassi offerti dalle rimanenti 10 Ditte:

Nr. Busta	Denominazione Impresa	ribasso%
19	F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.	22,0635
3	Astone Costruzioni	24,8888
16	IGECOS di speciale Marco	26,6226
6	Vitanza Francesco	27,7890
10	LOVERAL s.r.l.	28,1428
11	F.lli Destro s.r.l.	28,3347
4	Coci Antonino	28,6820
15	Buzzanca Basilio	28,8181
12	Pruiti Giuseppe Sebastiano	28,9340
2	Cosmak s.r.l.	29,4566

Tenuto conto del criterio sorteggiato, ai sensi dell'art. 97 c.2 lett. d) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, si procede alla determinazione della soglia di anomalia come da allegato A.

La migliore offerta, inferiore alla soglia di anomalia (30,1105%) è pari a 29,4566% corrispondente a quella offerta dalla Ditta COSMAK S.R.L. - .P.IVA n. 03099860839.

Il presidente di gara propone, pertanto, all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta COSMAK S.r.l., con sede legale in San Piero Patti (Me), via Toscana, 13 - P.IVA n. 03099860839, per l'importo di lavori di € 74.218,43 (euro settantaquattromiladuecentodiciotto/43), al netto del ribasso d'asta offerto del 29,4566 % sull'importo a base d'asta di € 83.519,97 comprensivo di € 15.300,60 quale onere per attuazione piani di sicurezza.

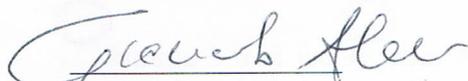
La seconda aggiudicataria risulta essere la ditta PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO con sede legale in Castell'Umberto (Me) C/da Dria,n. 38 - P.IVA n. 01577060831 con il ribasso di 28,9340%.

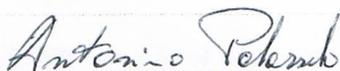
L'aggiudicazione è subordinata alle verifiche con esito positivo dei requisiti dichiarati.

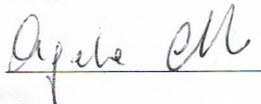
Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, la Ditta è tenuta ad effettuare la stipula entro i termini ed i modi prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. Esso verrà approvato dal Dirigente nei termini prescritti dalla legge e verrà data comunicazione della aggiudicazione all'aggiudicatario,al concorrente che segue in graduatoria e l'esclusione ai candidati ed agli offerenti esclusi nei modi previsti per legge.

Alle ore 15.45 la seduta viene conclusa, dando atto che alle ditte escluse verrà data relativa comunicazione nei modi previsti.

I testimoni
Giancarlo Alessi


Antonino Palazzolo

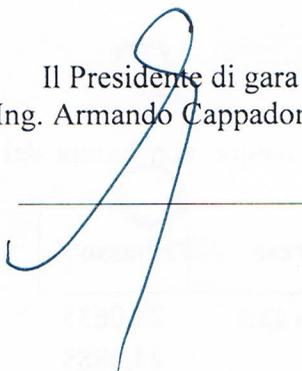

Angela Criscillo



Il Segretario Verbalizzante
Francesco Patanè



Il Presidente di gara
Ing. Armando Cappadonia



Oggetto: "Lavori urgenti per la revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, per l'adattamento del locale garage e per interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo, di proprietà dell'Ente, "SantaCroce" nel Comune di Floresta"

Data: 07/11/2017

CIG:

7216104566

4° criterio

Numero offerte ammesse 10

D.Lgs. 50/2016 Art.
97 c. 2 lett. d)

Numero imprese rimanenti 10

Media ribassi 27,3732

Incremento del 10% 2,7373

Ribasso anomalo 30,1105

Nr. Progr.	Nr. Busta	Denominazione Impresa	ribasso%	Ribassi utili	Offerte anomale
1	19	F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.	22,0635	22,0635	
2	3	Astone Costruzioni	24,8888	24,8888	
3	16	IGECOS di speciale Marco	26,6226	26,6226	
4	6	Vitanza Francesco	27,7890	27,7890	
5	10	LOVERAL s.r.l.	28,1428	28,1428	
6	11	F.lli Destro s.r.l.	28,3347	28,3347	
7	4	Coci Antonino	28,6820	28,6820	
8	15	Buzzanca Basilio	28,8181	28,8181	
9	12	Pruiti Giuseppe Sebastiano	28,9340	28,9340	
10	2	Cosmak s.r.l.	29,4566	29,4566	

ordina
ribassi

ordina
buste

11
12
13
14



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage ed interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta. CUP: B51H16000200005

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A - Importo complessivo lavori			€	98.820,57		
<i>A1 - Oneri per attuazione piani di sicurezza</i>		€	15.300,60			
<i>A3 - Importo ribassabile</i>			€	83.519,97		
<i>A4 - A detrarre ribasso d'asta del 29,4566 sull'importo netto dei lavori</i>		€	24.602,14			
<i>A5* - Lavori al netto contrattuale</i>		€	58.917,83	€	58.917,83	
A6 - Totale importo contrattuale comprensivo di oneri della sicurezza			€	74.218,43		
B - Somme a disposizione						
B1 - IVA ed eventuali altre imposte		22%	€	16.328,05		
B2 - Oneri accesso discarica			€	800,00		
B3 - Imprevisti			€	3.400,00		
B4 - Certificazioni e Spese catastali			€	2.000,00		
B5 - Allacci alla rete			€	1.000,00		
B6 - Contributo ANAC			€	30,00		
B7 - Assicurazione art. 24 D.Lgs. 50/2016			€	232,50		
B8 - Quota 20% del ribasso d'asta dovuta al C.P.T.			€	4.920,43		
TOTALE somme a disposizione			€	28.710,98	€	28.710,98
C - Economie						
C1 - Ribasso d'asta al netto della quota dovuta al CPT L.R. 20/07			€	19.681,71		
C2 - Economie IVA			€	5.412,47		
TOTALE economie			€	25.094,18	€	25.094,18
TOTALE PROGETTO FINANZIATO (CDP)					€	128.023,60

Riepilogo Costo Progetto Approvato					
Importo progetto al netto delle economie post gara				€	102.929,41
Totale economie determinate dal ribasso				€	25.094,18
Importo diverso utilizzo accordato dalla Cassa Depositi e Prestiti				€	128.023,60
Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'Ente, esclusi dal finanziamento CdP				€	1.976,40
Totale Progetto				€	130.000,00

Il R.U.P.

(ing. Giacomo RUSSO)